

Altengerechter Bungalow in ruhiger und gepflegter Wohnlage



31542 Bad Nenndorf

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 108,00 m²
Kaufpreis: 339.500,00 EUR

Scout-ID: 165448750



Ihr Ansprechpartner:

RFIVE-Immobilien GbR

Herr Phillip Engel

E-Mail: info@rfive-immobilien.de

Mobil: +49 178 5195686

Web: <http://www.rfive-immobilien.de>

Haustyp:	Bungalow
Grundstücksfläche ca.:	522,00 m ²
Nutzfläche ca.:	10,00 m ²
Etagenanzahl:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1983
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2000
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	114,40 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	D
Baujahr laut Energieausweis:	1983
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Carport
Anzahl Garage/Stellplatz:	2
Stufenloser Zugang:	Ja

Provision für Käufer: 2,975%

Die Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung.
Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen
Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen

Altengerechter Bungalow in ruhiger und gepflegter Wohnlage



31542 Bad Nenndorf

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 108,00 m²
Kaufpreis: 339.500,00 EUR

Objektbeschreibung:

Altengerechter Bungalow in ruhiger und gepflegter Wohnlage

3 Schlafzimmer
Küche mit EBK und Hauswirtschaftsraum, Badezimmer mit Dusche und Wanne, Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zum überdachten Gartenfreisitz
Gäste-WC
Heizungsraum
Carport und Stellplatz
Massiv gemauertes Gartenhaus

Ausstattung:

Fußbodenheizung in allen Räumen

Gasbrennwerttherme von Junkers in Verbindung mit Solarmodulen und einem großen Warmwasserspeichertank aus 2000

Weitere Dachflächen in süd-westlicher Ausrichtung für z.B. eine PV-Anlage vorhanden.

Platz für den Bau einer großen Garage an der nördlichen Grundstücksgrenze vorhanden.

Lage:

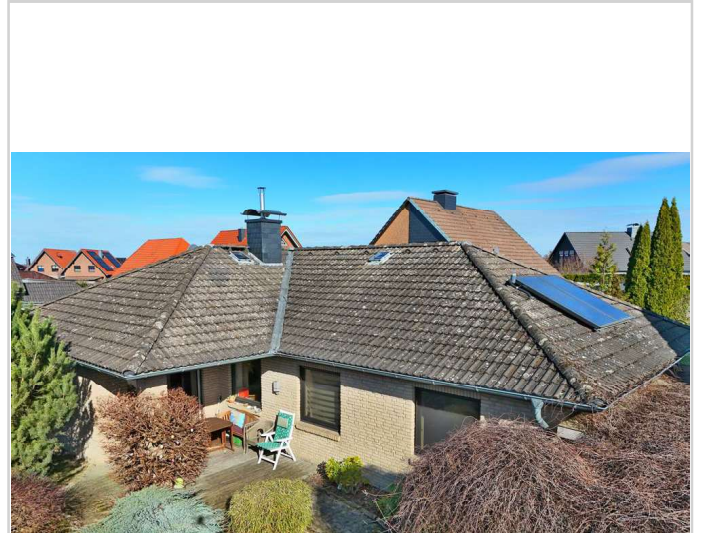
Ruhiges und sehr gepflegtes Wohngebiet im östlichen Bad Nenndorf. Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Buslinien:
2610 in ca. 200 Meter Entfernung
2015 + 2016 in ca. 600 Meter Entfernung
Auffahrt B65 in ca. 1,5 Km Entfernung
Bahnhof in ca. 1,6 Km Entfernung

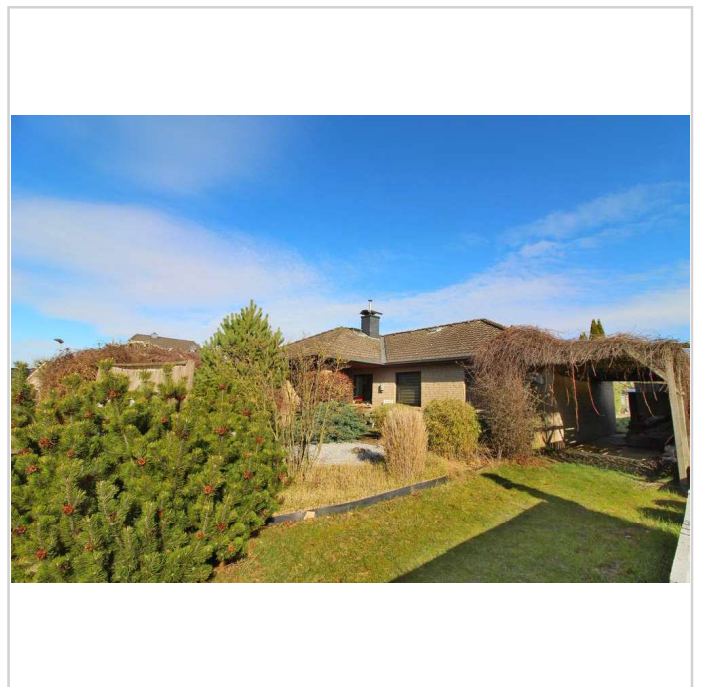
Sonstiges:

Der Bungalow wird mit dem vorhandenen Inventar verkauft.

Alle Angaben zum Objekt wurden unsererseits sorgfältig geprüft. Dennoch übernehmen wir keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben, da diese uns vom Verkäufer und von Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Irrtümer sowie ein/e Zwischenverkauf/Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.



Luftbild überdachte Südterras



Aussen Einfahrt zum Carport

Altengerechter Bungalow in ruhiger und gepflegter Wohnlage



31542 Bad Nenndorf

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 108,00 m²
Kaufpreis: 339.500,00 EUR



Aussen Terrasse



Aussen Terrasse



Aussen Eckansicht



Aussen Garten

Altengerechter Bungalow in ruhiger und gepflegter Wohnlage

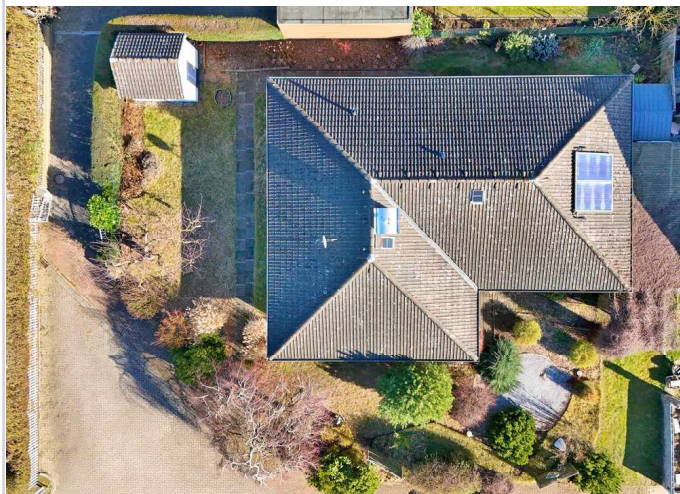


31542 Bad Nenndorf

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 108,00 m²
Kaufpreis: 339.500,00 EUR



Aussen Garten



Luftbild



Luftbild



Luftbild

Altengerechter Bungalow in ruhiger und gepflegter Wohnlage



31542 Bad Nenndorf

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 108,00 m²
Kaufpreis: 339.500,00 EUR



Aussen Eingangstür und Zuwegun



Wohnzimmer Richtung Klavier



Wohnzimmer Richtung Fenster



Wohnzimmer Kaminecke

Altengerechter Bungalow in ruhiger und gepflegter Wohnlage

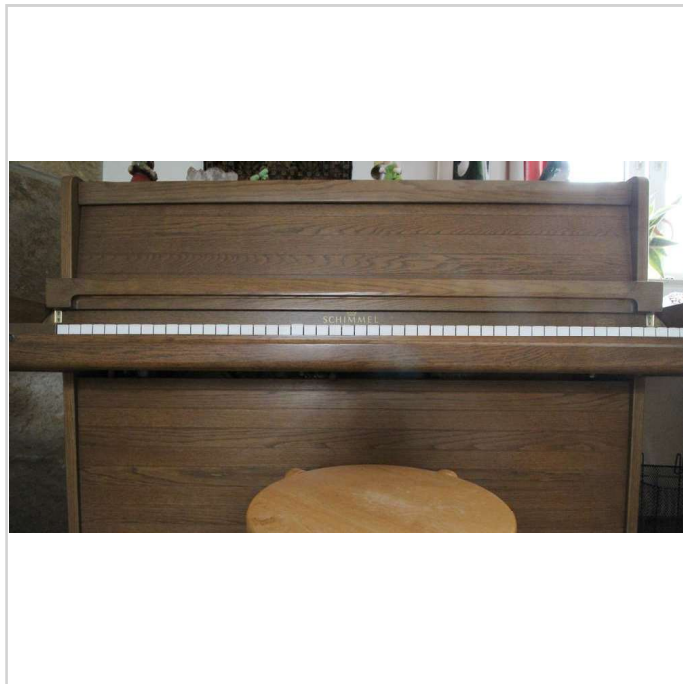


31542 Bad Nenndorf

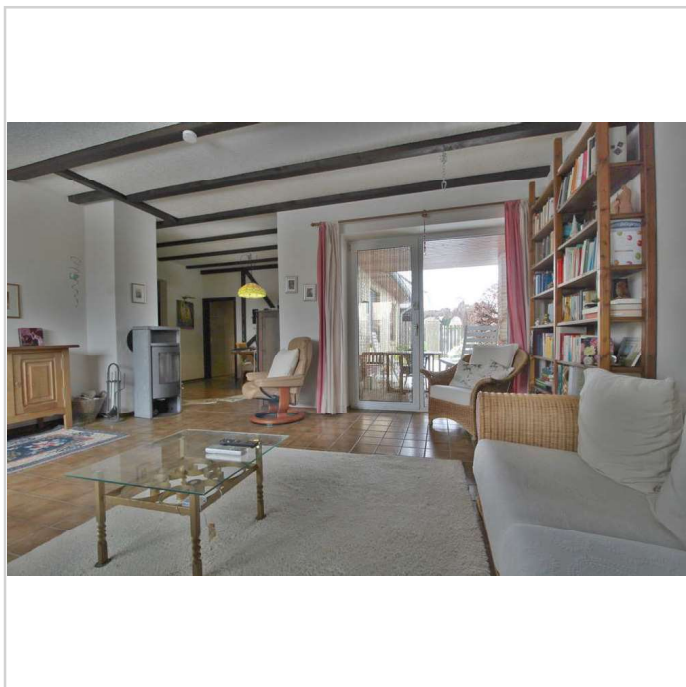
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 108,00 m²
Kaufpreis: 339.500,00 EUR



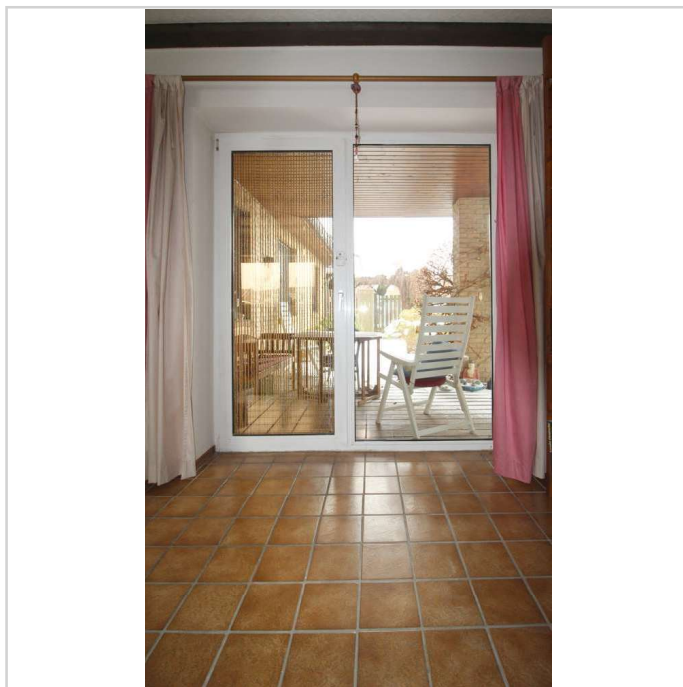
Wohnzimmer Kamin



Wohnzimmer Klavier



Wohnzimmer Richtung Flur



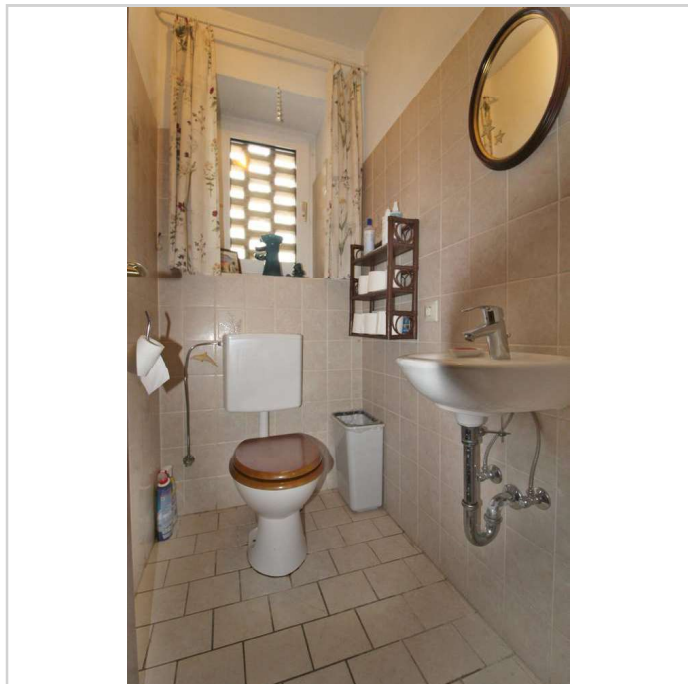
Wohnzimmer Ausgang zum Freisitz

Altengerechter Bungalow in ruhiger und gepflegter Wohnlage

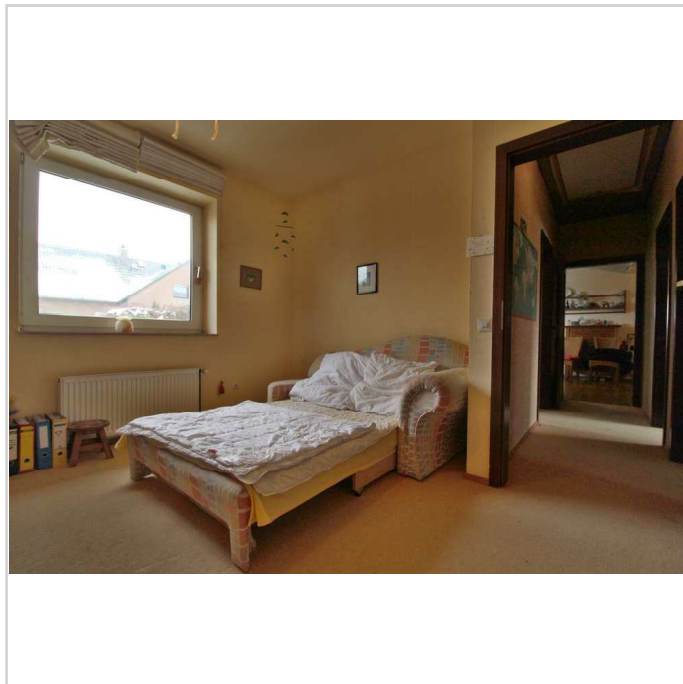


31542 Bad Nenndorf

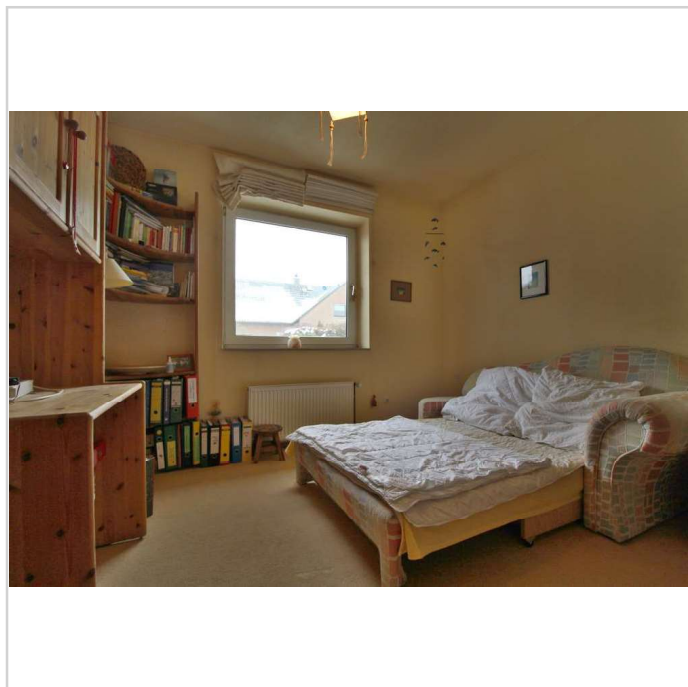
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 108,00 m²
Kaufpreis: 339.500,00 EUR



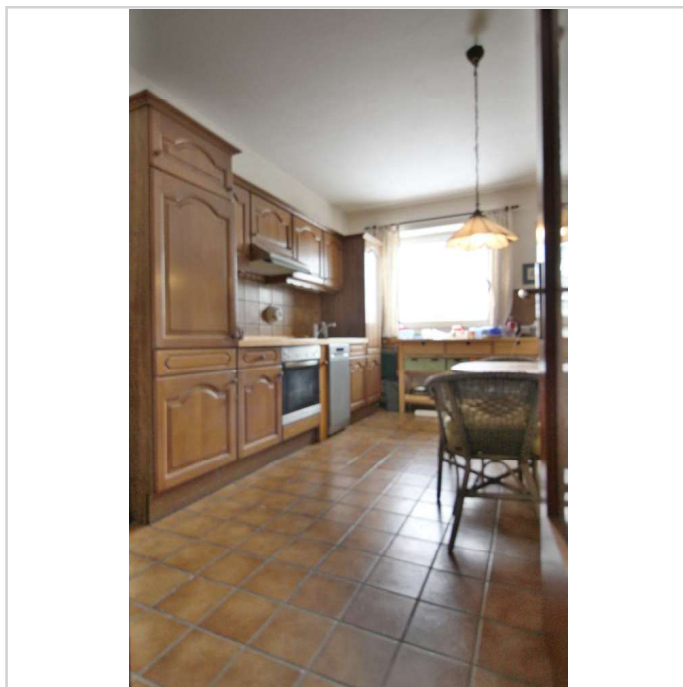
Gäste-WC



Schlafzimmer Richtung Flur



Schlafzimmer



Küche

Altengerechter Bungalow in ruhiger und gepflegter Wohnlage

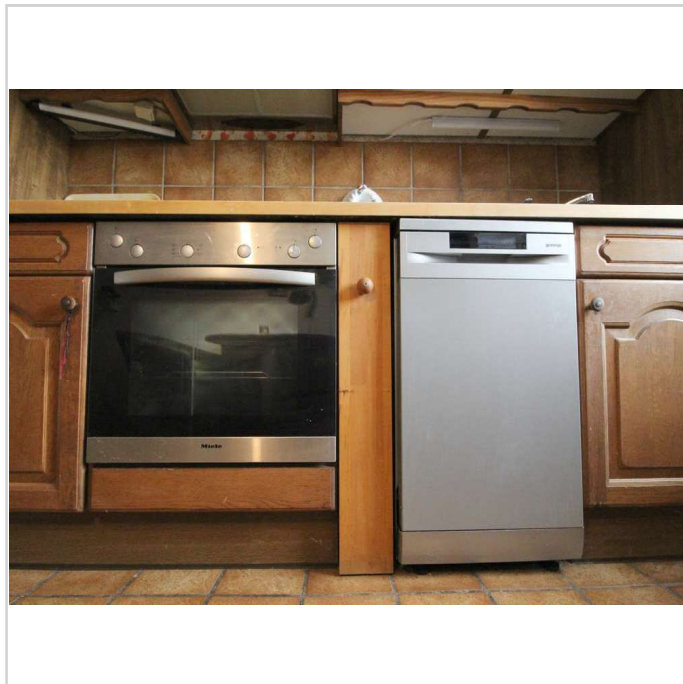


31542 Bad Nenndorf

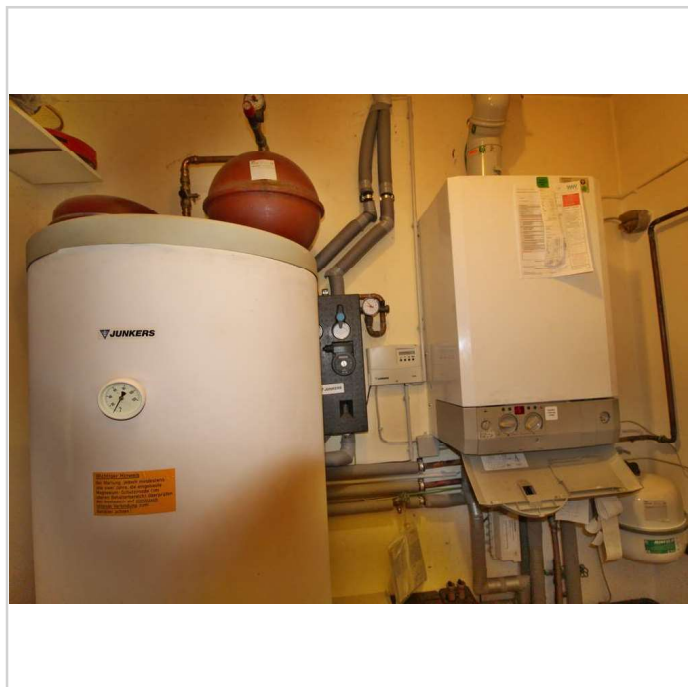
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 108,00 m²
Kaufpreis: 339.500,00 EUR



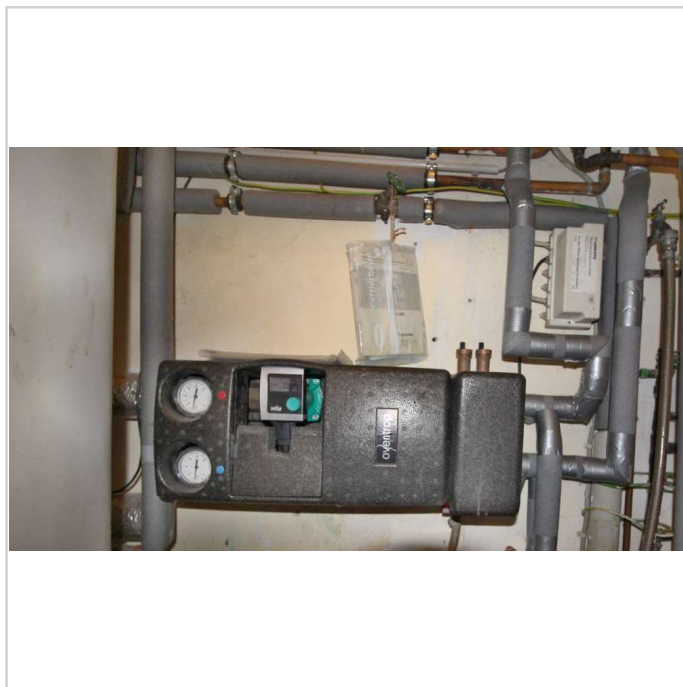
Küche Herd



Küche Herd und Spülmaschine



Heizungsanlage



Heizungsanlage Solarmodul

Altengerechter Bungalow in ruhiger und gepflegter Wohnlage



31542 Bad Nenndorf

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 108,00 m²
Kaufpreis: 339.500,00 EUR

