



Lago Maggiore Ferienhaus mit Traumblick





Lago Maggiore Ferienhaus mit Traumblick

Objektbeschreibung

Objektanschrift:	auf Anfrage
Kaufpreis:	250.000 Euro
Maklerprovision für Käufer:	5,95% vom Kaufpreis inklusive der gesetzlichen MwSt.
Grundstücksfläche:	ca. 3.610m ²
Wohn- u. Nutzfläche:	ca. 117m ²
Bauart:	massiv
Baujahr:	Ursprungsbaupjahr unbekannt / Anbau 1980 / Sanierung 2015
Etagen:	Teilkeller ca. 40m ² / EG / 1.OG
Zimmer und Ausstattung:	3 Zimmer / offene Küche mit Gasherd und Spülmaschine / offener Kamin / Badezimmer im EG mit Dusche und Waschmaschinenanschluss / Badezimmer im 1. OG mit Dusche / Felsenkeller im EG / großer Kellerraum unter dem EG mit Zufahrt über das Grundstück / Terrasse in Südausrichtung
Bodenbeläge:	Terrakottafliesen im gesamten Objekt nur die Schlafzimmer sind mit Laminat und Holzdielen ausgestattet
Heizung:	Heizung vorbereitet (noch ohne Brenner u. Versorgung)
Lage:	Italien / Nord-Ost-Seite des Lago Maggiore / Entfernungen: Deutschland (Bodensee): ca. 260 Km Mittelmeer (Genua): ca. 240 Km Flughafen Mailand-Malpensa: ca. 75 Km Comer See: ca. 65 Km Luganer See: ca. 35 Km Lago Maggiore Seeufer: ca. 8 Km Restaurant: ca. 1 Km
Bezugsfrei:	Nach Absprache
Sonstiges:	Frischwasserversorgung über eigene Quelle / Grundstücksgrenze im Osten durch Gebirgsbach / alter Baumbestand (Esskastanien, Birken, Eichen, Eiben, Kiefern)



Lago Maggiore Ferienhaus mit Traumblick





Lago Maggiore Ferienhaus mit Traumblick





Lago Maggiore Ferienhaus mit Traumblick





Lago Maggiore Ferienhaus mit Traumblick

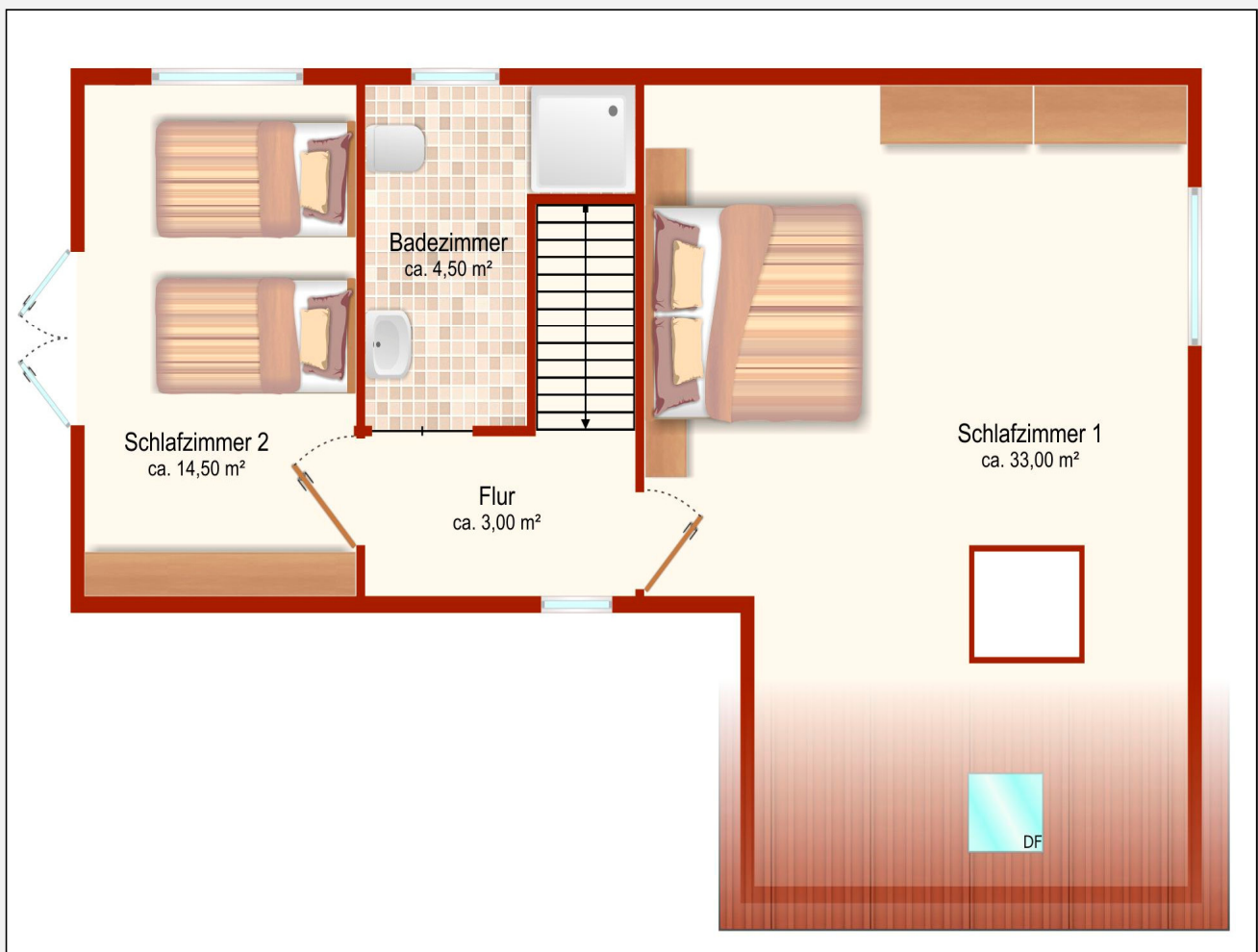
Erdgeschoss





Lago Maggiore Ferienhaus mit Traumblick

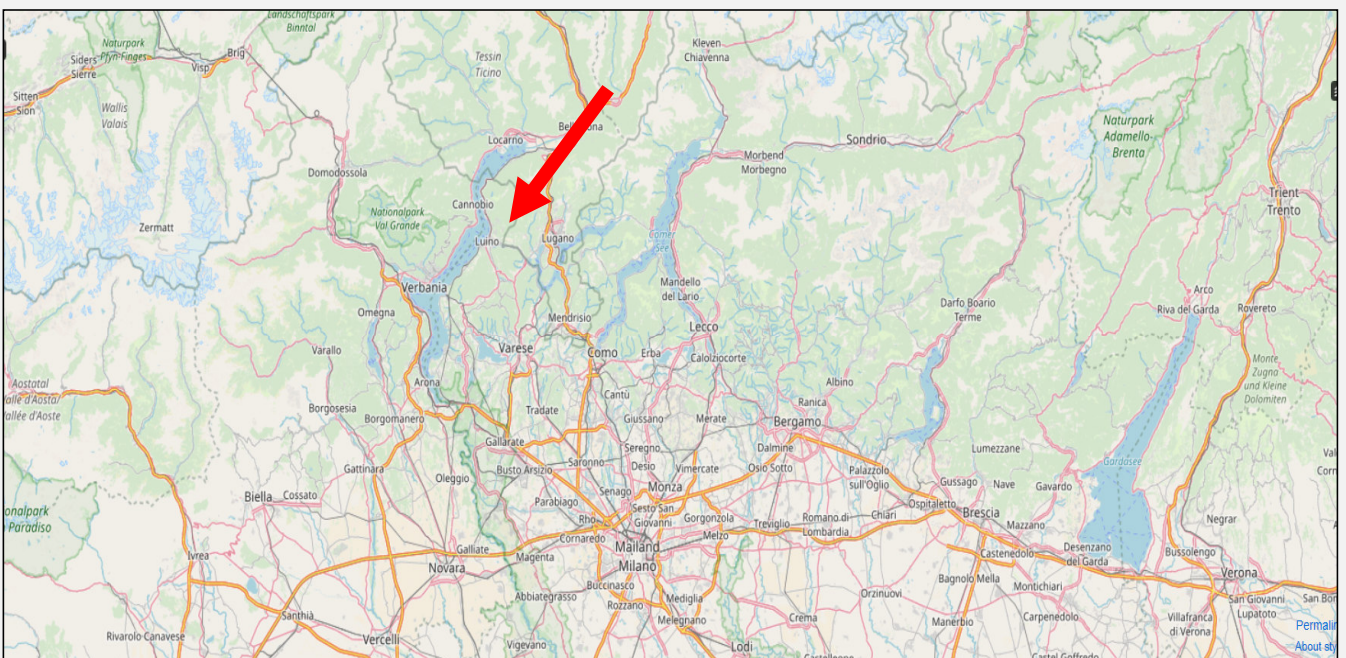
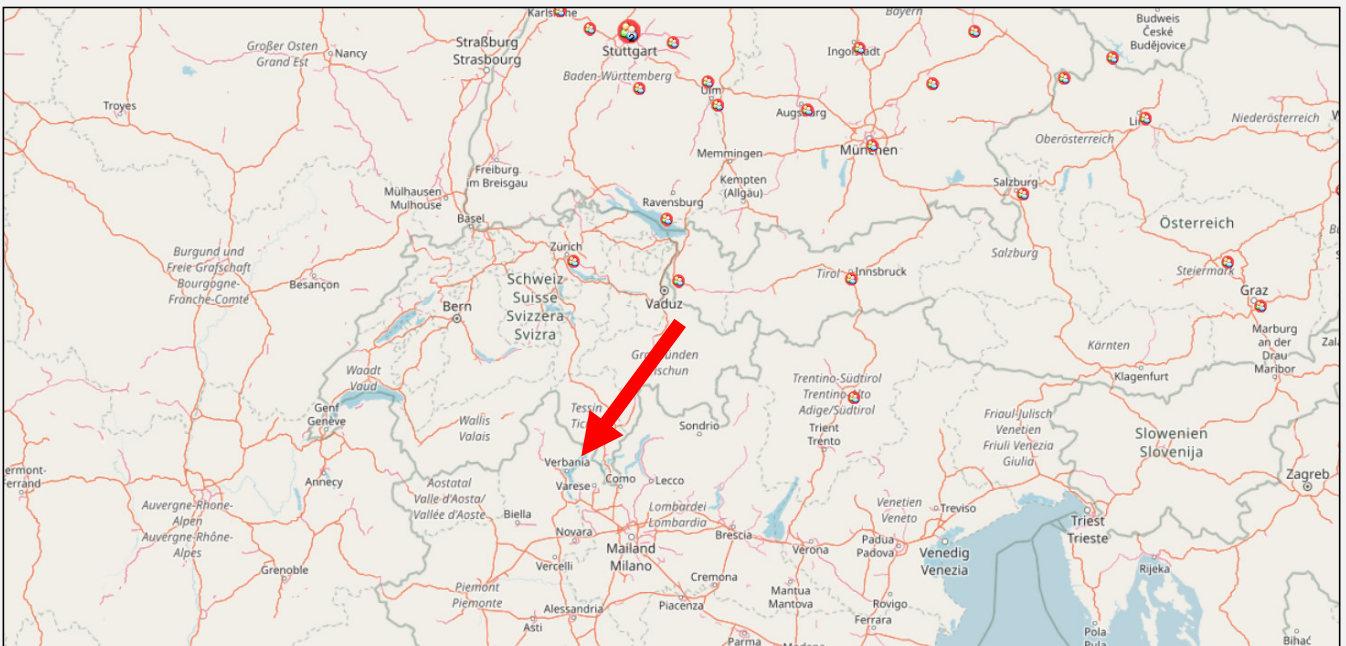
1. Obergeschoss





Lago Maggiore Ferienhaus mit Traumblick

Makrolage:





Lago Maggiore Ferienhaus mit Traumblick

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (RFIVE GbR, Dorfstraße 9, 30519 Hannover, 0511/8765806, info@rfive-immobilien.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung



Lago Maggiore Ferienhaus mit Traumblick

Allgemeine Geschäftsbedingungen der RFIVE-IMMOBILIEN GbR

- 1 Dieses Nachweis- oder Vermittlungsangebot ist freibleibend und unverbindlich. Die Objektangebotsangaben basieren auf uns erteilten Informationen. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher nicht übernommen werden. Zwischenverkauf bzw. -vermietung bleibt dem Eigentümer vorbehalten.
- 2 Sämtliche Informationen, Angebote, sonstige Mitteilungen und Objektnachweise sind nur für Sie bestimmt und dürfen ausdrücklich nicht an Dritte weitergegeben werden. Eine Weitergabe verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der vereinbarten Provision zuzüglich Mehrwertsteuer, falls ein Dritter oder andere Personen, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, dadurch zum Vertragsabschluss kommen. Dem Kunden bleibt es unbenommen nachzuweisen, dass der Schaden überhaupt nicht entstanden oder geringer ausgefallen ist.
- 3 Die Maklertätigkeit darf sowohl für den Verkäufer als auch für den Käufer ausgeübt werden.
- 4 Die Kontaktaufnahme zwischen Käufer / Verkäufer oder Mieter / Vermieter ist grundsätzlich über uns einzuleiten. Bei direkten Verhandlungen ist auf uns Bezug zu nehmen und das Ergebnis ist uns mitzuteilen.
- 5 Die Vergütungspflicht entfällt nicht durch einen späteren Rücktritt vom Vertrag oder dessen Nichtdurchführung oder durch die Ausübung eines gesetzlichen oder vertraglichen Vorkaufsrechts.
- 6 Ist Ihnen das Angebotsobjekt bereits bekannt, sind Sie verpflichtet uns Ihre Vorkenntnis innerhalb von fünf Tagen schriftlich nachzuweisen. Bei Nichtbeachtung sind Sie bei Vertragsabschluss zur Zahlung der vereinbarten Provision zuzüglich Mehrwertsteuer verpflichtet. Durch die Abgabe unseres Angebotes wird Ihnen kein Vorrang eingeräumt.
- 7 Wird Ihnen ein bereits von uns angebotenes Objekt später durch Dritte angeboten, erlischt dadurch unser Provisionsanspruch nicht. Um eine doppelte Provisionszahlung zu vermeiden, wird empfohlen, den nachfolgenden Anbietern gegenüber Ihre Vorkenntnis schriftlich geltend zu machen.
- 8 Kommt ein Vertragsabschluss über ein bereits von uns angebotenes Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns dies unverzüglich mitzuteilen.
- 9 Mündlich getroffene Abreden gelten nur, wenn Sie von uns schriftlich bestätigt worden sind. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Hannover.
- 10 Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen unwirksam sein, so berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht